

Sie möchten Ihre Nachweise im KfW-Zuschussportal hochladen? Damit alles reibungslos funktioniert und Sie Ihren Zuschuss bald ausgezahlt bekommen, finden Sie hier nützliche Tipps.

### 1. Allgemeine Hinweise

#### 1.1 Welche Nachweise benötigen Sie?

Je nach Vorhaben benötigen Sie die folgenden Nachweise. Wichtige Hinweise zu den einzelnen Nachweisen haben wir Ihnen unter dem jeweiligen Link zusammengestellt.

- Meldebestätigung www.kfw.de/Meldebestätigung
- Grundbuchauszug <u>www.kfw.de/Grundbuchauszug</u>
- Einkommenssteuerbescheide <u>www.kfw.de/Einkommensteuerbescheid</u>
- Bei einem Kauf: vollständigen Kaufvertrag <u>www.kfw.de/Baubeginn</u>
- Bei einem Neubau: Nachweis zum Baubeginn <u>www.kfw.de/Baubeginn</u>

# 1.2 Was können Sie tun, wenn Ihnen noch nicht alle Nachweise vorliegen?

- Beachten Sie unbedingt die Frist zum Einreichen der Nachweise. Laden Sie innerhalb dieser Frist nichts im KfW-Zuschussportal hoch, verfällt Ihr Zuschussantrag.
- Fehlt noch ein Nachweis? Laden Sie alle Nachweise die Ihnen bereits vorliegen im KfW-Zuschussportal hoch. Für den noch fehlenden Nachweis laden Sie bitte eine formlose Erklärung hoch, warum dieser noch nicht vorliegt.

# 1.3 Was müssen Sie beachten, wenn Sie eine Datei erstellen, die Sie später hochladen möchten?

- Scannen Sie den Nachweis, zum Beispiel die Meldebestätigung, und speichern Sie die Datei als PDF. Das können Sie auch mit einem Smartphone oder Tablet und der passenden Scan-App machen. Achten Sie dabei auf eine ausreichende Qualität und Lesbarkeit des Scan.
- Sie können auch jede Seite des Nachweises mit Ihrem Smartphone oder Tablet abfotografieren. Pro Seite erhalten Sie so eine Bilddatei (JPG-Datei). Das Bild muss gerade ausgerichtet, gut lesbar und eine ausreichende Bildqualität aufweisen.

#### 1.4 Was müssen Sie beachten, wenn Sie eine Datei hochladen?

- Das Dateiformat muss JPG oder PDF sein.
- Ein Nachweis kann aus mehreren Dateien bestehen. Bitte verwenden Sie pro Nachweis einheitliche Dateiformate also entweder nur PDF oder nur JPG.



- Sie können nicht mehrere Dateien mit identischem Dateinamen hochladen.
- Pro Nachweis können Sie insgesamt 10 Dateien hochladen. Alle Dateien zusammen dürfen nicht größer als 20 MB sein.

# 1.5 Was können Sie tun, wenn sich eine PDF-Datei nicht hochladen lässt?

- Fotografieren Sie den Nachweis ab und laden Sie die Datei anschließend im JPG-Format hoch. Das Bild muss gerade ausgerichtet, gut lesbar und eine ausreichende Bildqualität aufweisen.
- Einige PDF-Softwarelösungen ermöglichen es auch, ein gescanntes Dokument erneut abzuspeichern und dabei ein anderes PDF-Format zu wählen.

## 2. Nachweise einreichen – Schritt für Schritt

#### 2.1 Dateien zu einem Nachweis hochladen

Bitte öffnen Sie Schritt "4 Nachweise". Starten Sie das Hochladen des **ersten** Nachweises, zum Beispiel der Meldebestätigung, mit einem Klick auf "+ Nachweis hochladen".



Menü			z			
1	2	3	4	5	6	7
Starten	Kinder	Einkommen	Nachweise	Bankverbindung	Zusammenfassung	Bestätigung
Laden Sie Damit bei Zu jedem akzeptiere	Vachwe e jetzt bitte Ihre N der Prüfung alle: Nachweis haben en wir JPG- oder	İSE iachweise hoch, um zu s reibungslos abläuft, s wir wichtige Hinweise PDF-Dateien mit einer	belegen, dass Sie die tellen Sie bitte sicher, für Sie zusammenges maximalen Gesamtg	e Fördervoraussetzungen ei dass die Nachweise gut les stellt. Diese finden Sie unter röße von 20 MB.	nhalten. Ibar sind und alle benötigten Idem Link beim jeweiligen N	Informationen enthalten. achweis. Als Dateiformat
Aktue	lle Melde	bestätigung				
Aus der <u>N</u> Das Ei Der Ha Das G Kindes	leldebestätigung nzugsdatum. suptwohnsitz für a eburtsdatum für o : hoch.	für das im Antrag ange alle im Haushalt lebend die im Haushalt lebend	gebene Wohneigent. en Personen. en Kinder. Wurde Ihr I	ım geht hervor: Kind nach Ihrem Einzug geb	oren, dann laden Sie bitte di	e Geburtsurkunde des
Falls Sie I	Ihre bisherige Mie	stwohnung gekauft hab	en, laden Sie bitte sta	att der Meldebestatigung ein	e aktuelle <u>Meldebescheinigu</u>	ng hoch.
Grund	lbuchausz	ug				
gilt, dass	Grundbuchauszu Ihrem Haushalt g	ig geht hervor, dass Sie jemeinschaftlich minde	stens 50 % des Wohr	teigentumer des im Antrag a veigentums gehören.	ingegebenen Wohneigentum	s sind. Bei Miteigentum
Liegt noch	h keine Grundbuc	theintragung vor, ist die	Auflassungsvormerk	ung ausreichend.		
Achtung: I Grundbuc	Die Eintragungsb hauszug nicht ak	ekanntmachung des A szeptiert werden.	mtsgerichts enthält ni	cht alle relevanten Informati	onen und kann daher als Ers	satz für den
Einko	mmenste	uerbescheide				
Bitte lader Ihr Nar Die Hö	n Sie für die Jahr ne und sofern vo ihe des zu verste	e 2018 und 2019 die er rhanden der Name Ihre uernden Einkommens.	ntsprechenden <u>Einko</u> es Ehe- oder Lebensp	mmensteuerbescheide hoch artners oder Ihres Partners	n. Aus den Bescheiden geht h aus einer eheähnlichen Gen	hervor: neinschaft.
Achtung: I Einkomm	Lohnsteuerbesch ensteuerbescheid	einigungen Ihres Arbei de des Finanzamts nich	lgebers, Elterngeldbe t akzeptiert werden.	scheide oder andere Lohne	rsatzdokumente kõnnen als	Ersatz für die
Kaufv	ertrag, Ba	augenehmigu	ing oder Sel	bsterklärung fü	r genehmigungs	freie
Neub	auten					
Je nachde Kauf ei	em, welches Vorh iner Wohnimmob	aben Sie umgesetzt h ilie: den vollständigen l	iben, laden Sie eines Kaufvertrag	der folgenden Dokumente I	hoch:	
<ul> <li>Neuba Bauau "Selbst</li> </ul>	u einer Wohnimn fsichtsbehörde m terklärung über d	nobilie: die <u>Baugenehm</u> it dem Datum des früh en frühestmöglichen B	ig <u>ung</u> bzw. bei einem estmöglichen Baubeg aubeginn" vollständig	genehmigungsfreien Neub inns. Sofern Sie keine Best aus und laden dieses hoch	au, die Bestätigung der Gem ätigung haben, füllen Sie das	einde oder der : Formular
🛓 Schrit	t-für-Schritt-Anlei	tung zum Hochladen ö	īnen			
+ Nach	weis hochladen					
Hochgel	adene Nachw	eise				
Sie haber	noch keine Nad	hweise hochgeladen.				
Achtung: I "Zusamm	Bitte schließen S enfassung". Nur :	ie die Einreichung der so erhalten wir Ihre Un	Unterlagen immer übe erlagen zur Prüfung.	er den Button "Verbindlich al	bschicken" ab. Den Button fi	nden Sie auf der Seite
< Zuri	ick			🔒 Seite druck	an	> Weiter
© 2021 KW	Bankengruppe					



Bitte laden Sie nun als erstes die "Meldebestätigung" hoch. Mit einem Klick auf "+ Dateien auswählen" geht es weiter.

Nachwaic ha	shladan	
Nachweis no	chiaden	
<ul><li>Wählen Sie jetzt die passe</li><li>Gehören mehrere Dateien</li></ul>	nde Datei zu Ihrem Nachweis aus. zu einem Nachweis, wählen Sie bitte alle Dateien aus – in einem einzigen Schritt oder nacheinander.	
Nichtiger Hinweis zum Grund Die Eintragungsbekanntmach Grundbuchauszug nicht akzer	buchauszug: ung des Amtsgerichts enthält nicht alle relevanten Informationen und kann daher als Ersatz für den vtiert werden.	

Hinweis: Die Voreinstellung zum Nachweis, im Beispiel "Meldebestätigung", können Sie jederzeit ändern.

<i>i</i> Datei zum Hochlad	den auswählen	Partners and other	×
	lachweise 🕨 Meldebestaetigung	👻 🍫 Meldebestaetigu	ng durchsuch 🔎
Organisieren 🔻	Neuer Ordner	:==	• 🔳 🔞
📕 MD 🔺	Name	Änderungsdatum	Тур
	🔛 IMG_2104.jpg	25.01.2019 15:14	JPEG-Bild
	🔄 IMG_2105.jpg	25.01.2019 15:14	JPEG-Bild
	IMG_2106.jpg	25.01.2019 15:14	JPEG-Bild
-	•		•
	Dateiname:	✓ Benutzerdefinierte     Öffnen	Dateien (*.jp ▼ Abbrechen

Wählen Sie bitte die gewünschte(n) PDF- oder JPG-Datei(en) aus.

Wichtig: Wählen Sie bitte ausschließlich die Datei(en) für die Meldebestätigung aus.



### 2.2 Mehrere Dateien zu einer Datei zusammenfassen

Die ausgewählte(n) Datei(en) zum Nachweis "Meldebestätigung" werden automatisch im KfW-Zuschussportal hochgeladen und alphabetisch sortiert. Wenn Sie alle Dateien zur "Meldebestätigung" hochgeladen haben, bestätigen Sie dies bitte mit Klick auf den Button "Ja". Im nächsten Schritt fassen wir die Dateien automatisch zu einer Datei "Meldebestätigung" zusammen.

Wählen Sie jetzt die passende Datei zu Ihrem Nachweis aus. Gehören mehrere Dateien zu einem Nachweis, wählen Sie bitte alle Dateien aus – in einem einzigen Schritt	t oder nacheinander.
fichtiger Hinweis zum Grundbuchauszug: ie Eintragungsbekanntmachung des Amtsgerichts enthält nicht alle relevanten Informationen und kann daher rundbuchauszug nicht akzeptiert werden.	als Ersatz für den
isher hochgeladene Dateien zum Nachweis "Meldebestätigung" (alphabetisch sortiert)	
IMG_2104.jpg (0,0 MB)	📋 Löschen
IMG_2105.jpg (0,0 MB)	📋 Löschen
IMG_2106.jpg (0,0 MB)	📋 Löschen

### 2.3 Jetzt ist der Nachweis "Meldebestätigung" gespeichert

Sie haben den ersten Nachweis erfolgreich im KfW-Zuschussportal hochgeladen. Bei Bedarf können Sie sich das Dokument nochmals ansehen. Dazu klicken Sie einfach auf "Anschauen" (im Beispiel in dem grauen Feld von "Meldebestätigung").



Menü Zuschussportal				
1 2 3 4 5 6 7 Bestätigung				
>>> Nachweise				
Laden Sie jetzt bitte Ihre Nachweise hoch, um zu belegen, dass Sie die Fördervoraussetzungen einhalten.				
Damit bei der Prüfung alles reibungslos abläuft, stellen Sie bitte sicher, dass die Nachweise gut lesbar sind und alle benötigten Informationen enthalten. Zu jedem Nachweis haben wir wichtige Hinweise für Sie zusammengestellt. Diese finden Sie unter dem Link beim jeweiligen Nachweis. Als Dateiformat akzeptieren wir JPG- oder PDF-Dateien mit einer maximalen Gesamtgröße von 20 MB.				
Aktuelle Meldebestätigung				
Aus der <u>Meldebestäfigung</u> für das im Antrag angegebene Wohneigentum geht hervor: Das Einzugsdatum. Der Hauptwohnsitz für alle im Haushalt lebenden Personen. Das Geburtsdatum für die im Haushalt lebenden Kinder. Wurde Ihr Kind nach Ihrem Einzug geboren, dann laden Sie bitte die Geburtsurkunde des Kindes hoch.				
Falls Sie Ihre bisherige Mietwohnung gekauft haben, laden Sie bitte statt der Meldebestätigung eine aktuelle Meldebescheinigung hoch.				
Grundbuchauszug				
Aus dem <u>Grundbuchauszug</u> geht hervor, dass Sie Eigentümer bzw. Miteigentumer des im Antrag angegebenen Wohneigentums sind. Bei Miteigentum gilt, dass Ihrem Haushalt gemeinschaftlich mindestens 50 % des Wohneigentums gehören.				
Liegt noch keine Grundbucheintragung vor, ist die Auflassungsvormerkung ausreichend.				
Achtung: Die Eintragungsbekanntmachung des Amtsgerichts enthält nicht alle relevanten Informationen und kann daher als Ersatz für den Grundbuchauszug nicht akzeptiert werden.				
Einkommensteuerbescheide				
Bitte laden Sie für die Jahre 2018 und 2019 die entsprechenden <u>Einkommensteuerbescheide</u> hoch. Aus den Bescheiden geht hervor: <ul> <li>Ihr Name und sofern vorhanden der Name Ihres Ehe- oder Lebenspartners oder Ihres Partners aus einer eheähnlichen Gemeinschaft.</li> <li>Die Höhe des zu versteuernden Einkommens.</li> </ul>				
Achtung: Lohnsteuerbescheinigungen Ihres Arbeitgebers, Elterngeldbescheide oder andere Lohnersatzdokumente können als Ersatz für die Einkommensteuerbescheide des Finanzamts nicht akzeptiert werden.				
Kaufvertrag, Baugenehmigung oder Selbsterklärung für genehmigungsfreie Neubauten				
: nachdem, welches Vorhaben Sie umgesetzt haben, laden Sie eines der folgenden Dokumente hoch: Kauf einer Wohnimmobilie: den vollständigen Kaufvertrag Neubau einer Wohnimmobilie: die <u>Baugenehmigung</u> bzw. bei einem genehmigungsfreien Neubau, die Bestätigung der Gemeinde oder der Bauaufsichtsbehörde mit dem Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Sofern Sie keine Bestätigung haben, füllen Sie das Formular <u>"Selbsterklärung über den frühestmöglichen Baubeginn"</u> vollständig aus und laden dieses hoch.				
🛓 Schritt-für-Schritt-Anleitung zum Hochladen öffnen				
Hochgeladene Nachweise				
a Meldebestätigung @ Anschauen 🝵 Löschen				
Die Reihenfolge der Seiten stimmt nicht? Kein Problem. 🕦				
+ Weiteren Nachweis hochladen				
Achtung: Bitte schließen Sie die Einreichung der Unterlagen immer über den Button "Verbindlich abschicken" ab. Den Button finden Sie auf der Seite "Zusammenfassung". Nur so erhalten wir Ihre Unterlagen zur Prüfung.				
< Zurück 🖶 Beite drucken > Weiter				

© 2021 K/W Bankengruppe

6



Wiederholen Sie den Vorgang und laden nun, je nach Vorhaben, die restlichen Nachweise hoch

- Grundbuchauszug
- Einkommensteuerbescheide
- bei einem Kauf: den vollständigen Kaufvertrag
- Bei einem Neubau: Baugenehmigung
- Gegebenenfalls weitere Dokumente

Klicken Sie dazu auf "+ Weiteren Nachweis hochladen". Insgesamt können Sie maximal 10 Nachweise an die KfW übermitteln.

Hochgeladene Nachweise		
Meldebestätigung	€ Anschauen	📋 Löschen
Grundbuchauszug	€ Anschauen	📋 Löschen
Einkommensteuerbescheide	€ Anschauen	📋 Löschen
Kaufvertrag	€ Anschauen	📋 Löschen
Baugenehmigung	€ Anschauen	E Löschen
Sonstiges	€ Anschauen	Löschen
Die Reihenfolge der Seiten stimmt nicht? Kein Problem.		
+ Weiteren Nachweis hochladen		

Sie haben alle Nachweise und Dokumente hochgeladen? Dann klicken Sie auf "Weiter".

#### 2.4 Vorgang abschließen

Ergänzen Sie auf der folgenden Seite Ihre Bankverbindung und prüfen Sie auf der Seite "Zusammenfassung" ob alle Angaben korrekt sind. Wenn alles passt, klicken Sie auf den Button "Verbindlich abschicken". Erst mit diesem Klick werden die Nachweise an die KfW übermittelt.

Einverständniserklärung sowie sonstige Erklärungen zum Zuschussvertrag		
	Ich möchte das Baukindergeld zu den Vertragsbedingungen in Anspruch nehmen, die mir die KfW mit der Bestätigung des Eingangs meines Zuschussantrags (KfW-Antragsbestätigung) mitgeteilt hat. Ich bestätige, dass mir diese Antragsbestätigung nebst ihrer Anlage sowie die dort in Bezug genommenen Dokumente (Vertragsbedingungen, in der Antragsbestätigung bezeichnetes Programmmerkblatt, Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für wohnwirtschaftliche Zuschussprodukte der KfW) vorliegen. Ich bin damit einverstanden, dass diese Dokumente Bestandteile des Zuschussvertrags sind. Auf dieser Grundlage und mit Bezug auf meine Angaben zu Vor- und Nachname sowie dem Geburtsdatum von förderfähigen Kindern und zum zu versteuernden Einkommen bitte ich um Auszahlung des Baukindergeldes auf das von mir hierfür benannte Konto. *	
	lch bin darüber informiert, dass eine nachträgliche Änderung der übermittelten Daten und Nachweise nach positiver Auszahlungsentscheidung der KfW nicht mehr möglich ist.	
< Zurü	ick Seite drucken > Verbindlich abschicken	
© 2019 KfW I	Bankengruppe	