

KfW-Information für Multiplikatoren

05.03.2024

Themen dieser Ausgabe:

Wohnwirtschaft

Energie und Umwelt

Inhalt

	Produkte	Themen
Wohnwirtschaft, Energie und Umwelt »		
1.	Wohneigentum für Familien 300	Einführung 20-jährige Zinsbindung zum 01.03.2024
2.	Klimafreundlicher Neubau 297/298, 299 Wohneigentum für Familien 300	Änderung Vorhabenbeginn zum 01.03.2024
Service-Informationen »		

Wohnwirtschaft, Energie und Umwelt

1. Wohneigentum für Familien (300): Einführung 20-jährige Zinsbindung zum 01.03.2024

Um Familien bei ihren Neubauvorhaben langfristige Zinssicherheit anzubieten, führen wir im Produkt "Wohneigentum für Familien (300)" eine 20-jährige Zinsbindung ein. Ab dem 01.03.2024 bieten wir folgende zusätzliche Laufzeitvarianten an:

- Laufzeit bis 25 Jahre, 1 bis 3 tilgungsfreie Anlaufjahre, 20 Jahre Zinsbindung (25/3/20)
- Laufzeit bis 35 Jahre, 1 bis 5 tilgungsfreie Anlaufjahre, 20 Jahre Zinsbindung (35/5/20)

Die bisherigen Laufzeitvarianten bleiben unverändert bestehen.

Im Zuge der Einführung der 20-jährigen Zinsbindung wird die Förderrichtlinie und das Merkblatt für das Produkt "Wohneigentum für Familien (300)" zum 01.03.2024 aktualisiert. Das neue Merkblatt mit der Version 03/2024 steht Ihnen im KfW-Partnerportal zur Verfügung.

2. Klimafreundlicher Neubau (297/298, 299), Wohneigentum für Familien (300): Änderung Vorhabenbeginn zum 01.03.2024

Mit Wirkung ab dem 01.03.2024 entfällt in den Produkten Klimafreundlicher Neubau (297/298, 299) und Wohneigentum für Familien (300) die bisherige Möglichkeit, bei Vorliegen eines vorab dokumentierten Finanzierungsgesprächs den Antrag bis spätestens Baubeginn stellen zu können. Ab dem 01.03.2024 gilt: Erst nachdem der Antrag bei der KfW gestellt wurde, kann der förderunschädliche Abschluss eines Lieferungs- oder Leistungsvertrags oder der Abschluss eines Kaufvertrages erfolgen.

Für alle Vorhaben, bei denen die zuvor genannte Möglichkeit des dokumentierten Finanzierungsgesprächs bis 29.02.2024 noch genutzt wurde, können auch nach dem 01.03.2024 weiterhin Anträge gemäß der bis zum 29.02.2024 geltenden Regeln zum Vorhabenbeginn gestellt werden.

Neben aktualisierten Dokumenten für das Produkt "Wohneigentum für Familien (300)" werden auch für die Produkte Klimafreundlicher Neubau (297/298, 299) die Förderrichtlinie und die Merkblätter zum 01.03.2024 angepasst. Die neuen Merkblattversionen 03/2024 stehen Ihnen im KfW-Partnerportal zur Verfügung.

Service-Informationen

05.03.2024

Die aktuellen Merkblätter können ab sofort im Archiv Ihres Partnerbereichs heruntergeladen werden (www.kfw.de/partnerportal).

Alternativ können Sie die Merkblätter ab Gültigkeit über den zentralen Bestellservice der KfW beziehen:

**Zentraler Bestellservice: Servicenummer: 0800 539 9001 – kostenfreie Rufnummer;
E-Mail: bestellservice@kfw.de**

KfW-Bestellnummer	Produkt-Nummer	Dokument	Bezeichnung	Stand
600 000 5051	297/298	Merkblatt	Klimafreundlicher Neubau - Wohngebäude	03/2024
600 000 5052	299	Merkblatt	Klimafreundlicher Neubau - Nichtwohngebäude	03/2024
600 000 5060	300	Merkblatt	Wohneigentum für Familien	03/2024

Ihre Fragen beantworten Ihnen gerne die Beraterinnen und Berater unseres Infocenters von Montag bis Freitag unter folgenden kostenfreien Rufnummern:

- Unternehmensfinanzierung (08:00 – 18:00 Uhr): 0800 539 9001
- Wohnwirtschaft (08:00 – 18:00 Uhr): 0800 539 9002