

# Die wichtigsten Tipps für Ihre Sanierung zum Effizienzhaus

Was Sie bei der energieeffizienten Erneuerung Ihrer Immobilie beachten sollten

## 1. Vorbereitung der Sanierung



### ■ **Umfassende Energieberatung:**

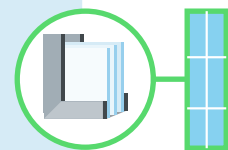
Lassen Sie sich zunächst von einer Expertin bzw. einem Experten für Energieeffizienz zu dem Sanierungsbedarf Ihrer Immobilie beraten.

### ■ **Förderung beantragen:**

Informieren Sie sich über die Förderung und stellen Sie sicher, dass alle notwendigen Genehmigungen und Fördermittel rechtzeitig beantragt werden.

### ■ **Zeit- und Maßnahmenplan erstellen:**

Es ist wichtig, einen realistischen Zeit- und Maßnahmenplan für die Sanierungsarbeiten zu erstellen – idealerweise in Abstimmung mit der Expertin bzw. dem Experten für Energieeffizienz.



## 2. Umsetzung der Sanierung

■ **Handwerker auswählen:** Prüfen Sie Referenzen und Bewertungen von Fachunternehmen, vergleichen Sie Angebote und achten Sie auf detaillierte Leistungsbeschreibungen.

■ **Bauausführung überwachen:** Halten Sie regelmäßige Besprechungen mit allen Beteiligten, um den Fortschritt zu überwachen. Zudem sollten Sie alle durchgeführten Arbeiten dokumentieren. Das ist auch für die Förderung wichtig.

## 3. Endphase der Sanierung

### ■ **Neue Systeme überprüfen:**

Überprüfen Sie die Funktionalität aller neuen Systeme. Bei Technik wie Wärmepumpe, Lüftungsanlage oder PV-Anlage sollten Sie sich ausführlich einweisen lassen und die Bedienungsanleitung aufbewahren.

### ■ **Qualität und relevante Unterlagen kontrollieren:**

Dokumentieren Sie alle durchgeführten Arbeiten und lassen Sie sich alle relevanten Unterlagen übergeben. Bewahren Sie diese gut auf, denn Sie können auch später noch für die Förderung relevant sein.

