Für Neubau und Ersterwerb:

Die wichtigsten Punkte zu den drei Förderstufen

Bank aus Verantwortung KFW

Befristet

Niedrigste Stufe
Effizienzhaus 55 (EH 55)



Bei Beantragung
- Baugenehmigung erforderlich
- Bestätigung zum Antrag (BzA) erforderlich



Erforderliche Expertise
- Energieeffizienzexpertin oder -experte (Planung, Baubegleitung und BzA)



Wärmeerzeugung
- Erneuerbare Energien (inkl. Biomasse) zulässig
- Keine fossilen Brennstoffe (z. B. Erdöl oder -gas)

Technische Mindestanforderungen

Geringere Anforderungen
- an den Primärenergiebedarf
- an den baulichen Wärmeschutz

Aufwand & Vorteil

55

€ € € Geringere Baukosten
Schnelle Umsetzung
Nachhaltig
€ € € 100.000 € Förderkredit pro Wohneinheit

Mittlere Stufe
Effizienzhaus 40 (EH 40)



Bei Beantragung
- Baugenehmigung NICHT erforderlich
- Lebenszyklusanalyse (Life Cycle Assessment, LCA) notwendig
- Bestätigung zum Antrag (BzA) erforderlich



Erforderliche Expertise
- Energieeffizienzexpertin oder -experte mit LCA-Qualifikation (Planung, Baubegleitung, LCA und BzA)



Wärmeerzeugung
- Erneuerbare Energien
- Keine fossilen Brennstoffe
- Keine Biomasse



Technische Mindestanforderungen

Höhere Anforderungen
- an den Primärenergiebedarf
- an den baulichen Wärmeschutz

Aufwand & Vorteil

40

€ € € Höhere Baukosten
€ € € Niedrigere Betriebskosten
Höhere Nachhaltigkeit, hohe Zukunftssicherheit
€ € € 100.000 € Förderkredit pro Wohneinheit

Höchste Stufe
Effizienzhaus 40 (EH 40 QNG)



Bei Beantragung
- Baugenehmigung NICHT erforderlich
- Lebenszyklusanalyse (LCA) notwendig
- Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG PLUS oder PREMIUM) erforderlich
- Bestätigung zum Antrag (BzA) erforderlich



Erforderliche Expertise
- Energieeffizienzexpertin oder -experte mit LCA-Qualifikation (Planung, Baubegleitung, BzA)
- Nachhaltigkeitsberaterin oder -berater
- Zertifizierungsstelle für das QNG-Siegel



Wärmeerzeugung
- Erneuerbare Energien
- Keine fossilen Brennstoffe
- Keine Biomasse



Technische Mindestanforderungen

Höhere Anforderungen
- an den Primärenergiebedarf
- an den baulichen Wärmeschutz
- Anforderungen u. a. an Materialherkunft, Schadstoffvermeidung und Barrierefreiheit

Aufwand & Vorteil

40 QNG

€ € € Höhere Baukosten
€ € € Niedrigere Betriebskosten
Höchster Nachhaltigkeitsstandard
€ € € 150.000 € Förderkredit pro Wohneinheit

Stand: 09.01.2026