

Fachunternehmerbestätigung

Altersgerecht Umbauen

Förderbereich 4 – Anpassung der Raumgeometrie

159/455
Kredit/Zuschuss

Optionale Fachunternehmerbestätigung über die Einhaltung der Technischen Mindestanforderungen in den Produkten "Altersgerecht Umbauen – Kredit" (159) bzw. "Altersgerecht Umbauen – Investitionszuschuss" (455) durch das ausführende Fachunternehmen oder optional durch einen Sachverständigen

Diese **Fachunternehmerbestätigung ist nicht verpflichtend** und ersetzt nicht die Regelungen aus dem Merkblatt sowie der Anlage „Technische Mindestanforderungen und förderfähige Maßnahmen“ in der bei Antragstellung geltenden Fassung. **Sie dient dem Bauherrn zur eigenen Dokumentation der fachgerechten Durchführung durch das ausführende Fachunternehmen.** Im Rahmen der Kreditbearbeitung für das Produkt "Altersgerecht Umbauen – Kredit" (159) kann die Bestätigung nach Durchführung zusätzlich optional durch das kreditdurchleitende Finanzierungsinstitut genutzt werden.

Bitte reichen Sie die Bestätigung nicht bei der KfW ein.

Angaben zum Investitionsobjekt und Vorhaben

Bitte entsprechende Maßnahme(n) ankreuzen, die durchgeführt wurde(n):

Förderbereich 4	Erfolgt	Anforderungen
Wohn- oder Schlafräume	<input checked="" type="checkbox"/>	weisen nach Umbau eine Raumgröße von mindestens 14 m ² auf
Küchenräume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bewegungstiefe entlang der Küchenzeile beträgt mindestens 1,20 m
Flure innerhalb von Wohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	nutzbare Mindestbreite von 1,20 m (Ausnahme: mindestens 1,00 m; in diesem Fall müssen Türen oder Durchgänge in den Längswänden folgende Anforderungen erfüllen: Flurbreite + Türdurchgangsbreite ≥ 2,00 m, Türen öffnen nicht in den Flur*)
Innentüren	<input checked="" type="checkbox"/>	Durchgangsbreite mindestens 0,80 m (Durchgangsbreite war vor Umbau < 0,80 m)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Türdrücker sind in einer Höhe von 0,85 - 1,05 m montiert
	<input checked="" type="checkbox"/>	bei Raumspartüren: Durchgangsbreite bei geöffneter Tür ist im Flur mindestens 1,00 m
Schwellenabbau	<input checked="" type="checkbox"/>	keine Schwellen in Bewegungsflächen (insbesondere in Wohn- und/oder Schlafzimmer, Küche und Bad) vorhanden und Durchgangsbreite der Tür mindestens 0,80 m

Fachunternehmerbestätigung

Altersgerecht Umbauen

Förderbereich 4 – Anpassung der Raumgeometrie

Freisitze (Terrassen, Loggien, Balkone)	<input checked="" type="checkbox"/>	sind von der Wohnung aus schwellenlos begehbar (Ausnahme: Höhe der Schwellen maximal 20 mm*)
	<input checked="" type="checkbox"/>	weisen einen Zugang mit einer Durchgangsbreite von mindestens 0,80 m auf
	<input checked="" type="checkbox"/>	sind mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestattet
	<input checked="" type="checkbox"/>	mindestens 1,50 m tief und mit Brüstungen ausgestattet, die Durchsichten ab einer Höhe von 0,60 m über Bodenniveau haben
Notwendige Nebenarbeiten	<input checked="" type="checkbox"/>	ohne gesonderte technische Anforderungen

*gilt nur, sofern die Maßnahmen aus baustrukturellen Gründen nicht umgesetzt werden können

Name des Kreditnehmers/Zuschussempfängers

Wohnanschrift des Kreditnehmers/Zuschussempfängers

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Anschrift des Investitionsobjektes (falls abweichend von Wohnanschrift des Kreditnehmers/Zuschussempfängers)

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Fachunternehmerbestätigung

Altersgerecht Umbauen

Förderbereich 4 – Anpassung der Raumgeometrie

Bestätigung des Fachunternehmens

Name

Firma/Unternehmen

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Umsatzsteuer-ID oder Steuernummer

Die umgesetzten Maßnahmen erfüllen die Mindestanforderungen des Programmmerkblatts sowie der Anlage „Technische Mindestanforderungen und förderfähige Maßnahmen“ für Altersgerecht Umbauen in der bei Antragstellung geltenden Fassung. Ich versichere, dass die obigen Angaben vollständig und richtig sind. Die für den Umbau relevanten Unterlagen (Planungsunterlagen, Angebote, Aufträge und Rechnungen) wurden dem Kreditnehmer/Zuschussempfänger übergeben.

Ort, Datum

Name / Unterschrift / Stempel