

### Liste der förderfähigen Leistungen

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

#### Energetische Fachplanung und Baubegleitung

Es werden grundsätzlich alle Maßnahmen gefördert, die im Rahmen der energetischen Fachplanung und Baubegleitung gemäß der Anlage zu den Merkblättern Energieeffizient Sanieren Kredit (151/152), Investitionszuschuss (430) "Technische Mindestanforderungen" erforderlich sind. Darüber hinaus sind weitere Leistungen in diesem Programm förderfähig. Hierzu zählen insbesondere auch Leistungen der Qualitätssicherung und Erfolgskontrolle im Zusammenhang mit der Umsetzung der energetischen Maßnahmen.

Die nachfolgende Tabelle der förderfähigen Leistungen enthält sowohl optionale als auch verpflichtende Leistungen und ist nicht abschließend.

<b>KfW-Effizienzhaus und Einzelmaßnahmen</b>	<b>Förderumfang</b>
<b>Energetische Fachplanung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bestandsaufnahme (Gebäude und Anlagen) auf Basis von Plänen, sonstigen Dokumentationen oder Datenaufnahme vor Ort</li><li>- Detaillierte Aufnahme und Kontrolle des Bestands (wie z. B. von vorhandenen Lüftungskanälen hinsichtlich Rohrführung, Schallentkopplung, Dichtheit und Verschmutzung)</li><li>- Messtechnische Untersuchungen als Unterstützung für die Erstellung eines energetischen Gebäudekonzeptes</li><li>- Entwicklung geeigneter Konzepte zum KfW-Effizienzhaus oder zur Durchführung von Einzelmaßnahmen</li><li>- Aufstellen eines Sanierungsablaufplans</li><li>- Entwicklung eines energetischen Gesamtkonzeptes (Wärmeschutz- und Anlagenkonzept)</li><li>- Zusätzliche Bewertungen und Analysen hinsichtlich Nachhaltigkeit, Ökorelevanz und kumulierten Energieaufwand der Effizienzmaßnahmen</li><li>- Erstellung eines Beleuchtungskonzeptes mit energiesparenden Leuchtmitteln</li><li>- Beratung und Abstimmung des energetischen Gesamtkonzeptes mit dem Auftraggeber</li><li>- Abstimmung der Systemauswahl mit dem Auftraggeber und ggf. weiteren Planungsbeteiligten (Objektplaner, Haustechnik- und Tragwerksplaner) zur Bestimmung von Bauteilaufbauten und Anlagenkomponenten</li><li>- Aufstellen der Berechnungen zum Nachweis</li></ul>

### Liste der förderfähigen Leistungen

KfW-Effizienzhaus und Einzelmaßnahmen	Förderumfang
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Konzept zur Wärmebrückenminimierung</li><li>- Nachweis der Wärmebrücken (Gleichwertigkeitsnachweis oder detaillierte Berechnung)</li><li>- Detailplanung zur Wärmebrückenminimierung</li><li>- Feuchtetechnische Untersuchung von Wärmebrücken und Bauteilen</li><li>- Detaillierte Berechnungen zum Wasserdampfdiffusionsverlauf kritischer Bauteile</li><li>- Luftdichtheitskonzept</li><li>- Detailplanung zum Luftdichtheitskonzept</li><li>- Lüftungskonzept</li><li>- Bestimmung Lüftungstechnischer Maßnahmen</li><li>- Thermische Solarsimulation</li><li>- Ermittlung des Stromertrags einer Photovoltaikanlage</li><li>- Prüfung eines Zertifikats über den Primärenergiefaktor von Nah-/Fernwärmenetzen</li><li>- Ermittlung des Primärenergiefaktors für kleine Wärmenetze</li><li>- Überprüfung und ggf. Optimierung der Leitungslängen der Heizungs- und Trinkwarmwasseranlage</li><li>- Ermittlung von Varianten und Alternativlösungen zum sommerlichen Wärmeschutz</li><li>- Zusammenstellen und Übergabe von Parametern aus der Effizienzhausberechnung und Einzelnachweisen an weitere Planungsbeteiligte (Objektplaner, Haustechnik- und Tragwerksplaner)</li><li>- Beratung und Unterstützung der Planungsleistungen der weiteren Planungsbeteiligten (Objektplaner, Haustechnik- und Tragwerksplaner)</li><li>- Bewertung von Planungsvorschlägen weiterer Planungsbeteiligter</li><li>- Werkplanung</li><li>- Fortschreibung von Bilanzierung und Nachweisen zur Anpassung an die Ergebnisse der Werkplanung</li><li>- Dimensionierung Wärmeerzeuger</li><li>- Dimensionierung Lüftungsanlage</li><li>- Berechnungen zum hydraulischen Abgleich</li><li>- Aufstellen der förderfähigen Kosten oder Mitwirkung bei der Aufstellung</li><li>- Erstellung einer nutzerspezifischen Energieverbrauchsprognose auf Basis der geplanten energetischen Maßnahmen</li></ul>

### Liste der förderfähigen Leistungen

KfW-Effizienzhaus und Einzelmaßnahmen	Förderumfang
<b>Energetische Baubegleitung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Aufstellen eines Maßnahmenkatalogs mit den energetisch relevanten Kenngrößen als Grundlage zur Angebotseinholung</li><li>- Unterstützung bei der Angebotseinholung / Ausschreibung</li><li>- Aufstellen von Textvorschlägen für Leistungsbeschreibungen</li><li>- Ausschreibung für die beteiligten Gewerke</li><li>- Prüfung der Leistungsverzeichnisse Dritter auf Übereinstimmung mit den geplanten energetischen Maßnahmen</li><li>- Prüfung von Angeboten auf Übereinstimmung mit Umfang und Qualität der nach der Effizienzhausberechnung geplanten energetischen Maßnahmen</li><li>- Aufstellen eines Preisspiegels oder Mitwirkung bei der Anfertigung</li><li>- Bewertung der Angebote und Darstellung von energiebedingten Mehrkosten</li><li>- Teilnahme an Bietergesprächen</li><li>- Beratung zur Auftragsvergabe</li><li>- Fortschreibung von Bilanzierung und Nachweisen zur Anpassung an die Ergebnisse der Auftragsvergabe</li><li>- Aufstellen eines Bauzeitenplans oder Mitwirkung bei der Anfertigung</li><li>- Koordination des Bauablaufs oder Unterstützung bei der Koordination</li><li>- Teilnahme an Baubesprechungen der Bauleitung und ausführenden Fachunternehmen</li><li>- Bewertung von Änderungs- und Alternativvorschlägen durch die Fachunternehmen</li><li>- Ausarbeitung von Alternativlösungen bei unvorhersehbaren Konstruktionsänderungen aus vorgefundener Bausubstanz</li><li>- Prüfung von Herstellernachweisen und Produktdatenblättern auf Übereinstimmung mit den geplanten energetischen Maßnahmen</li><li>- Baustellenbegehungen zur Überprüfung der Übereinstimmung der ausgeführten energetischen Maßnahmen mit der Planung</li><li>- Meilensteinprüfung nach Abschluss von Einzelgewerken</li><li>- Dokumentation der Prüfungen vor Ort (Protokolle, Bautagebuch, Fotodokumentation, u.a.)</li><li>- Baubegleitende Leckageortung mittels Luftdichtheitsmessung zur Überprüfung neu eingebauter Luftdichtheitsschichten</li><li>- Luftdichtheitsmessung im Nutzungszustand</li><li>- Thermographieaufnahmen der Gebäudehülle nach Umsetzung der Maßnahmen</li></ul>

### Liste der förderfähigen Leistungen

KfW-Effizienzhaus und Einzelmaßnahmen	Förderumfang
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Durchführung oder Überprüfung der Durchführung eines hydraulischen Abgleichs</li><li>- Einregulierung der Lüftungsanlage oder Überprüfung der Einregulierung</li><li>- Begleitung bei Übergabe und Inbetriebnahme der Anlagentechnik</li><li>- Ergänzende technische Einweisung in die energetische Haus- und Regelungstechnik</li><li>- Baubegleitende Kostenkontrolle</li><li>- Rechnungsprüfung</li><li>- Mitwirkung bei der Abnahme der Bauleistungen</li><li>- Abnahmeprotokolle oder Unterstützung bei der Anfertigung</li><li>- Prüfung von Bestätigungen der Fachunternehmen (Unternehmererklärung, Bestätigungen über spezifische energetische Ausführungen, u.a.)</li><li>- Fortschreibung von Bilanzierung und Nachweisen zur Anpassung an die Ergebnisse des fertiggestellten Gebäudes</li><li>- Aufstellen eines Energieausweises für das fertig gestellte Gebäude</li><li>- Feststellung der förderfähigen Maßnahmen nach Vorhabensabschluss</li><li>- Erstellung des Verwendungsnachweises mit Kostenauswertung</li></ul>
<b>Dokumentation der energetischen Fachplanung und Baubegleitung</b>	<p>Erstellung einer Baudokumentation als Hausakte mit allen im Rahmen der KfW-Programme relevanten Unterlagen, wie z. B.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vollständige Berechnungsunterlagen<ul style="list-style-type: none"><li>- aktualisierte Effizienzhausberechnung</li><li>- aktualisierte detaillierte Nachweise (z. B. Nachweise über Wärmebrücken, solarthermische Simulation, u.a.)</li><li>- aktualisierte Gebäudepläne</li></ul></li><li>- Sämtliche Bestätigungen und Nachweise Dritter, wie z. B. :<ul style="list-style-type: none"><li>- Unternehmererklärung</li><li>- VdZ-Formular zum hydraulischen Abgleich</li><li>- Protokoll zur Einregulierung der Heizungsanlage</li><li>- Protokoll zur Einregulierung der Lüftungsanlage</li><li>- Nachweis zur messtechnischen Bestimmung der Luftdichtheit der Gebäudehülle bzw.</li><li>- Zertifikat und Messprotokoll zur Luftdichtheitsmessung</li></ul></li></ul>

### Liste der förderfähigen Leistungen

KfW-Effizienzhaus und Einzelmaßnahmen	Förderumfang
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sämtliche Belege über eingebaute Materialien und Produkte wie z. B.:<ul style="list-style-type: none"><li>- Herstellernachweise</li><li>- Produktdatenblätter</li><li>- Lieferscheine</li></ul></li><li>- Dokumentation der vor Ort erfolgten Prüfung der Ausführung, z. B. mittels:<ul style="list-style-type: none"><li>- Baustellenprotokolle</li><li>- Bautagebuch</li><li>- Fotodokumentation</li></ul></li><li>- Dokumentation der Prüfung der förderfähigen Maßnahmen</li><li>- Abnahmeprotokolle und Hinweise zur Gewährleistung</li><li>- Gebäudeenergieausweis</li></ul>
<b>Sonstige Leistungen nach Vorhabensabschluss</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Erstellung einer Bauherrenfibel zum Nutzerverhalten</li><li>- Anfertigung individueller Gebrauchsanweisungen für den Bauherren</li><li>- Ausarbeitung eines Wartungsfahrplans</li><li>- Monitoring und Nachregulierung der energetischen Anlagentechnik zur Erfolgskontrolle und Optimierung</li></ul>

Nachfolgend aufgeführte Leistungen können auch dann mitgefördert werden, wenn sie von **unabhängigen Fachplanern** erbracht werden, die nicht in der Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes (nachfolgend: Energieeffizienz-Expertenliste) unter [www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de) eingetragen sind. Dabei darf der Fachplaner weder in einem Inhaber-, Gesellschafts- oder Beschäftigungsverhältnis zu den bauausführenden Unternehmen oder Lieferanten stehen, noch Lieferungen oder Leistungen vermitteln.

Die Leistungen müssen in unmittelbarem Zusammenhang mit den energetischen Maßnahmen erbracht werden und sind von einem Sachverständigen, der in der Energieeffizienz-Expertenliste eingetragen ist, auf Plausibilität hinsichtlich der sachlichen Richtigkeit zu überprüfen. Die Prüfung ist entsprechend zu dokumentieren.

KfW-Effizienzhaus und Einzelmaßnahmen	Förderumfang
<b>Leistungen unabhängiger Fachplaner</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fachplanung zur Technischen Gebäudeausrüstung (Haustechnik)<ul style="list-style-type: none"><li>- Entwicklung eines energetischen Anlagenkonzeptes, Untersuchung von Varianten hinsichtlich der Effizienz und Wirtschaftlichkeit</li><li>- Aufstellen eines detaillierten Lüftungskonzeptes</li></ul></li></ul>

# Anlage zum Merkblatt

## Energieeffizient Sanieren – Baubegleitung (431)

### Liste der förderfähigen Leistungen

KfW-Effizienzhaus und Einzelmaßnahmen	Förderumfang
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Planung und Dimensionierung der energetischen Anlagen (z. B. Auslegung der Lüftungsanlage, Dimensionierung eines BHKW)</li><li>- Thermische Gebäude- und Anlagensimulation</li><li>- Berechnungen zum hydraulischen Abgleich</li><li>- Ermittlung des Primärenergiefaktors für kleine Wärmenetze</li><li>- Mitwirkung bei der Ausschreibung und Vergabe der energetischen Anlagentechnik</li><li>- Fachbauleitung zur Überwachung der Ausführung der energetischen Anlagentechnik</li><li>- Fachplanung zur thermischen Bauphysik<ul style="list-style-type: none"><li>- Detaillierte Berechnung der Wärmebrücken</li><li>- Feuchtetechnische Untersuchung von Wärmebrücken und Bauteilen</li><li>- Detailliertes Luftdichtheitskonzept</li></ul></li><li>- Sonstige detaillierte bauphysikalische Untersuchungen (z. B. Simulationen zum Feuchtetransport in Bauteilen)</li></ul>