

# Checkliste

## Bauen, Wohnen, Energie sparen

### Altersgerecht Umbauen

Förderbereich 6 – Sicherheit, Orientierung und Kommunikation

159  
Kredit

#### Checkliste zu den Merkblattbedingungen und Technischen Mindestanforderungen im Programm "Altersgerecht Umbauen" (159)

Diese **Checkliste ist nicht verpflichtend** und ersetzt nicht die Regelungen aus dem Merkblatt und den Technischen Mindestanforderungen in der bei Zusage geltenden Fassung. Sie dient dem Bauherren zur Dokumentation der fachgerechten Durchführung durch das ausführende Fachunternehmen und kann im Rahmen der Kreditbearbeitung durch das kreditdurchleitende Finanzierungsinstitut genutzt werden.

#### Förderbereich 6 – Sicherheit, Orientierung und Kommunikation

##### Was wird gefördert?

- Maßnahmen zur Verbesserung der Sicherheit, Orientierung und Kommunikation. Dies umfasst auch Altersgerechte Assistenzsysteme (Ambient Assisted Living – „AAL“ und intelligente Gebäudesystemtechnik ohne Endgeräte und Unterhaltungstechnik), z. B. für die Bedienung und Steuerung von baueingebundenen Antriebssystemen oder zur Sicherheit und Gefahrenabwehr sowie Ruf-, Notruf- und Unterstützungssysteme.
- Modernisierung von Bedienelementen
- Stütz- und Haltesysteme einschließlich Maßnahmen zur späteren Nachrüstung

##### Was ist für eine Förderung zu beachten?

**Altersgerechte Assistenzsysteme** ("Ambient Assisted Living" = "AAL" oder intelligente Gebäudesystemtechnik) müssen

- interoperabel sein, somit die freie Kombinierbarkeit und Kompatibilität der Systemkomponenten ermöglichen.
- eine datensichere, datengeschützte, systemübergreifende, jederzeit verfügbare, funktionssichere und nachrüstbare Kommunikation ermöglichen.
- leicht bedienbar und ganzheitlich ergonomisch sein.

**Bedienelemente** müssen

- großflächig bemessen, tastbar wahrzunehmen und in ihrer Funktion erkennbar sein. Daher sind ausschließlich Kipp- und Tastschalter zu verwenden. Bewegungsabhängige Schalter sind zulässig.
- eine Montagehöhe zwischen 0,80 m - 1,10 m aufweisen.
- zu Raumecken einen Mindestabstand von 0,25 m aufweisen. Dies gilt auch für Steckdosen, die mindestens 0,40 m über dem Fußboden liegen müssen.

# Checkliste

## Bauen, Wohnen, Energie sparen

### Altersgerecht Umbauen

#### Förderbereich 6 – Sicherheit, Orientierung und Kommunikation

##### **Stütz- und Haltesysteme** müssen

- waagrecht und/oder senkrecht montiert werden.
- bei neuen Vorwandkonstruktionen auch nachträglich angebracht werden können.

##### **Was ist nicht förderfähig?**

- Unterhaltungstechnik, Endgeräte (z. B. Telefone)

# Checkliste

## Bauen, Wohnen, Energie sparen

### Altersgerecht Umbauen

Förderbereich 6 – Sicherheit, Orientierung und Kommunikation

#### **Bestätigung über die Einhaltung der Technischen Mindestanforderungen im Programm "Altersgerecht Umbauen" (159) durch das ausführende Fachunternehmen oder einen Sachverständigen**

Diese **Bestätigung ist nicht verpflichtend**. Sie dient dem Bauherren zur Dokumentation der fachgerechten Durchführung durch das ausführende Fachunternehmen und kann im Rahmen der Kreditbearbeitung durch das kreditdurchleitende Finanzierungsinstitut genutzt werden. Bitte reichen Sie die Bestätigung nicht bei der KfW ein.

**Förderbereich 6 – Sicherheit, Orientierung und Kommunikation**

**An das kreditdurchleitende Finanzierungsinstitut ("Hausbank")**

Name Investor

Anschrift des Investitionsobjektes

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

**Es wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:**

**Bitte entsprechende Maßnahme ankreuzen!**

**Altersgerechte Assistenzsysteme** ("Ambient Assisted Living" = "AAL" oder intelligente Gebäudesystemtechnik)

- sind interoperabel, ermöglichen die freie Kombinierbarkeit und Kompatibilität der Systemkomponenten
- ermöglichen eine datensichere, datengeschützte, systemübergreifende, jederzeit verfügbare, funktionssichere und nachrüstbare Kommunikation
- berücksichtigen eine leichte Bedienbarkeit und ganzheitliche Ergonomie

**Bedienelemente**

- bestehen ausschließlich aus Kipp- und Tastschaltern, diese sind großflächig bemessen, tastbar wahrzunehmen und in ihrer Funktion erkennbar. Bewegungsabhängige Schalter sind zulässig.
- Montagehöhe zwischen 0,80 m - 1,10 m
- Mindestabstand zu Raumecken 0,25 m; dies gilt auch für Steckdosen, die mindestens 0,40 m über dem Fußboden angebracht sind

**Stütz- und Haltesysteme**

- sind waagrecht und/oder senkrecht montiert
- können bei neuen Vorwandkonstruktionen auch nachträglich angebracht werden

# Checkliste

## Bauen, Wohnen, Energie sparen

### Altersgerecht Umbauen

#### Förderbereich 6 – Sicherheit, Orientierung und Kommunikation

##### Bestätigung des Fachunternehmens

Name

Firma/Unternehmen

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Umsatzsteuer-ID

Die umgesetzten Maßnahmen erfüllen die Mindestanforderungen des Programmmerkblatts sowie der Anlage Technische Mindestanforderungen für Altersgerecht Umbauen in der bei Zusage geltenden Fassung. Ich versichere, dass die obigen Angaben vollständig und richtig sind. Die für den Umbau relevanten Unterlagen (Planungsunterlagen, Angebote, Aufträge und Rechnungen) wurden dem Investor übergeben.

Ort, Datum

Name / Unterschrift / Stempel