

Checkliste

Bauen, Wohnen, Energie sparen

Altersgerecht Umbauen

Förderbereich 5 - Maßnahmen an Sanitärräumen

159
Kredit

Checkliste zu den Merkblattbedingungen und Technischen Mindestanforderungen im Programm "Altersgerecht Umbauen" (159)

Diese **Checkliste ist nicht verpflichtend** und ersetzt nicht die Regelungen aus dem Merkblatt und den Technischen Mindestanforderungen in der bei Zusage geltenden Fassung. Sie dient dem Bauherren zur Dokumentation der fachgerechten Durchführung durch das ausführende Fachunternehmen und kann im Rahmen der Kreditbearbeitung durch das kreditdurchleitende Finanzierungsinstitut genutzt werden.

Förderbereich 5 - Maßnahmen an Sanitärräumen

Was wird gefördert?

- Anpassung der Raumgeometrie
- Schaffung bodengleicher Duschplätze
- Modernisierung von Sanitärobjekten

Was ist für eine Förderung zu beachten?

Anpassung der Raumgeometrie: Sanitärräume müssen

- mindestens 1,80 m x 2,20 m groß sein. Zusätzlich müssen zumindest folgende Bewegungsflächen eingehalten werden:
 - Vor den einzelnen Sanitärobjekten muss jeweils bezogen auf das Sanitärobjekt mittig eine Bewegungsfläche von mindestens 0,90 m Breite und 1,20 m Tiefe vorhanden sein, wobei sich die Bewegungsflächen überlagern dürfen.
 - Der Abstand zwischen den Sanitärobjekten oder zur seitlichen Wand muss mindestens 0,25 m betragen.
- Vorkehrungen zur späteren Nachrüstung mit Sicherheitssystemen vorsehen.
- Türen aufweisen, die nach außen aufschlagen und von außen entriegelbar sind (vergleiche Förderbereich 4).

Duschplätze müssen

- bodengleich sein. (Ausnahme: Niveauabsenkung zum angrenzenden Bodenbereich maximal 20 mm, Übergänge sollten vorzugsweise als geneigte Fläche ausgebildet sein*).
- mit rutschfesten oder rutschhemmenden Bodenbelägen versehen sein.

Waschbecken müssen

- mindestens 0,48 m tief und in der Höhe entsprechend dem Bedarf der Nutzer montiert sein.
- Kniefreiraum zur Nutzung im Sitzen freihalten.

Checkliste

Bauen, Wohnen, Energie sparen

Altersgerecht Umbauen

Förderbereich 5 - Maßnahmen an Sanitärräumen

WCs müssen

- in ihrer Sitzhöhe entsprechend dem Bedarf der Nutzer angebracht oder in der Höhe flexibel montierbar sein.

Badewannen müssen

- eine Einstiegshöhe von maximal 0,50 m aufweisen **oder**
- ein Badewannensystem mit seitlichem Türeinstieg haben **oder**
- mit mobilen Liftsystemen unterfahrbar sein

*gilt nur, sofern die Maßnahmen aus baustrukturellen Gründen nicht umgesetzt werden können

Was ist nicht förderfähig?

- Mobiliar
- Accessoires, z. B. Papierrollenhalter, Handtuchhalter etc.

Checkliste

Bauen, Wohnen, Energie sparen

Altersgerecht Umbauen

Förderbereich 5 - Maßnahmen an Sanitärräumen

Bestätigung über die Einhaltung der Technischen Mindestanforderungen im Programm "Altersgerecht Umbauen" (159) durch das ausführende Fachunternehmen oder einen Sachverständigen

Diese **Bestätigung ist nicht verpflichtend**. Sie dient dem Bauherren zur Dokumentation der fachgerechten Durchführung durch das ausführende Fachunternehmen und kann im Rahmen der Kreditbearbeitung durch das kreditdurchleitende Finanzierungsinstitut genutzt werden. Bitte reichen Sie die Bestätigung nicht bei der KfW ein.

Förderbereich 5 – Maßnahmen an Sanitärräumen

An das kreditdurchleitende Finanzierungsinstitut ("Hausbank")

Name Investor

Anschrift des Investitionsobjektes

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Es wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:

Bitte entsprechende Maßnahme ankreuzen!

Sanitärräume

- mindestens 1,80 m x 2,20 m groß (Zusätzlich: Bewegungsfläche vor den einzelnen Sanitärobjekten jeweils bezogen auf das Sanitärobjekt mittig mindestens 0,90 m breit und 1,20 m tief; Abstand zwischen den Sanitärobjekten oder zur seitlichen Wand mindestens 0,25 m)
- Vorkehrungen zur späteren Nachrüstung mit Sicherheitssystemen sind vorhanden
- Türen schlagen nach außen auf und sind von außen entriegelbar (vergleiche Förderbereich 4)

Duschplätze

- sind bodengleich (Ausnahme: Niveauabsenkung zum angrenzenden Bodenbereich maximal 20 mm, Übergänge sollten vorzugsweise als geneigte Fläche ausgebildet sein*)
- Bodenbelägen sind rutschfest oder rutschhemmend

Waschbecken

- mindestens 0,48 m tief und in der Höhe entsprechend dem Bedarf der Nutzer montiert
- Kniefreiraum zur Nutzung im Sitzen vorhanden WCs

Checkliste

Bauen, Wohnen, Energie sparen

Altersgerecht Umbauen

Förderbereich 5 - Maßnahmen an Sanitärräumen

WCs

- Sitzhöhe entsprechend dem Bedarf der Nutzer oder in der Höhe flexibel montierbar

Badewannen

- Einstiegshöhe maximal 0,50 m oder
 Badewannensystem mit seitlichem Türeinstieg oder
 mit mobilen Liftsystemen unterfahrbar

*gilt nur, sofern die Maßnahmen aus baustrukturellen Gründen nicht umgesetzt werden können

Bestätigung des Fachunternehmens

Name

Firma/Unternehmen

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Umsatzsteuer-ID

Die umgesetzten Maßnahmen erfüllen die Mindestanforderungen des Programmmerkblatts sowie der Anlage Technische Mindestanforderungen für Altersgerecht Umbauen in der bei Zusage geltenden Fassung. Ich versichere, dass die obigen Angaben vollständig und richtig sind. Die für den Umbau relevanten Unterlagen (Planungsunterlagen, Angebote, Aufträge und Rechnungen) wurden dem Investor übergeben.

Ort, Datum

Name / Unterschrift / Stempel