

# Checkliste

## Bauen, Wohnen, Energie sparen

### Altersgerecht Umbauen

Förderbereich 4 - Anpassung der Raumgeometrie

159  
Kredit

#### Checkliste zu den Merkblattbedingungen und Technischen Mindestanforderungen im Programm „Altersgerecht Umbauen“ (159)

Diese **Checkliste ist nicht verpflichtend** und ersetzt nicht die Regelungen aus dem Merkblatt und den Technischen Mindestanforderungen in der bei Zusage geltenden Fassung. Sie dient dem Bauherren zur Dokumentation der fachgerechten Durchführung durch das ausführende Fachunternehmen und kann im Rahmen der Kreditbearbeitung durch das kreditdurchleitende Finanzierungsinstitut genutzt werden.

#### Förderbereich 4 - Anpassung der Raumgeometrie

##### Was wird gefördert?

- Änderung des Raumzuschnitts von Wohn- und Schlafräumen, Fluren oder Küchen
- Verbreiterung der Türdurchgänge mit Einbau neuer Türen
- Schwellenabbau
- Erschließung oder Schaffung von Freisitzen (Terrassen, Loggien oder Balkonen)

##### Was ist für eine Förderung zu beachten?

###### Wohn- und Schlafräume müssen

- nach Umbau so gestaltet sein, dass mindestens ein Raum 14 m<sup>2</sup> groß ist.

###### Küchen müssen

- entlang der Küchenzeile eine Bewegungstiefe von mindestens 1,20 m erreichen.

###### Flure innerhalb von Wohnungen müssen

- eine nutzbare Mindestbreite von 1,20 m haben (Ausnahme: nutzbare Breite mindestens 1,00 m; in diesem Fall müssen Türen oder Durchgänge in den Längswänden folgende Anforderungen erfüllen:
  - Flurbreite + Türdurchgangsbreite  $\geq$  2,00 m **und**
  - Türen dürfen nicht in den Flur zu öffnen sein\*).

###### Innentüren müssen

- auf eine Durchgangsbreite von mindestens 0,80 m erweitert werden.  
*(Achtung: ist die Durchgangsbreite bereits vor Umbau größer als 0,80 m, ist die Maßnahme nicht förderfähig!)*
- einen Türdrücker in einer Höhe von 0,85 - 1,05 m aufweisen.
- bei Sanitärräumen nach außen aufschlagen und von außen entriegelbar sein.

# Checkliste

## Bauen, Wohnen, Energie sparen

### Altersgerecht Umbauen

#### Förderbereich 4 - Anpassung der Raumgeometrie

- bei Einbau von Raumspartüren bei geöffneter Tür eine Durchgangsbreite im Flur von mindestens 1,00 m haben.

#### **Schwellen** müssen

- für die Bewegungsflächen, insbesondere in Wohn- und/oder Schlafzimmer, Flur, Küche und Bad vollständig abgebaut werden und mit einer Türdurchgangsbreite von mindestens 0,80 m einhergehen.

#### **Freisitze (Terrassen, Loggien, Balkone)** müssen

- von der Wohnung aus schwellenlos begehbar sein (Ausnahme: Höhe der Schwellen maximal 20 mm\*).
- mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestattet sein.
- bei Neuerrichtung mindestens 1,50 m tief sein und mit Brüstungen ausgestattet sein, die Durchsichten ab einer Höhe von 0,60 m über Bodenniveau ermöglichen.

\*gilt nur, sofern die Maßnahmen aus baustrukturellen Gründen nicht umgesetzt werden können

#### **Was ist nicht förderfähig?**

- Küchenmöbel, sonstige Einbaumöbel
- Fenster

Hinweis: Der Einbau barrierereduzierter Fenster, Balkon- und Terrassentüren wird im Programm Energieeffizient Sanieren - Kredit (Nr. 151/152) oder Energieeffizient Sanieren - Investitionszuschuss (Nr. 430) gefördert. Tipp: Die Nachrüstung von Fensterantrieben ist in Altersgerecht Umbauen – Förderbereich 6 (Bedienelemente etc.) förderfähig.

# Checkliste

## Bauen, Wohnen, Energie sparen

### Altersgerecht Umbauen

#### Förderbereich 4 - Anpassung der Raumgeometrie

#### **Bestätigung über die Einhaltung der Technischen Mindestanforderungen im Programm "Altersgerecht Umbauen" (159) durch das ausführende Fachunternehmen oder einen Sachverständigen**

Diese **Bestätigung ist nicht verpflichtend**. Sie dient dem Bauherren zur Dokumentation der fachgerechten Durchführung durch das ausführende Fachunternehmen und kann im Rahmen der Kreditbearbeitung durch das kreditdurchleitende Finanzierungsinstitut genutzt werden. Bitte reichen Sie die Bestätigung nicht bei der KfW ein.

#### Förderbereich 4 - Anpassung der Raumgeometrie

#### An das kreditdurchleitende Finanzierungsinstitut ("Hausbank")

Name Investor

Anschrift des Investitionsobjektes

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Es wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:

**Bitte entsprechende Maßnahme ankreuzen!**

#### Wohn- und Schlafräume

- nach Umbau besteht mindestens ein Raum mit 14 m<sup>2</sup> Größe

#### Küchen

- Bewegungstiefe entlang der Küchenzeile beträgt mindestens 1,20 m

#### Flure innerhalb von Wohnungen

- nutzbare Mindestbreite von 1,20 m (Ausnahme: mindestens 1,00 m; in diesem Fall müssen Türen oder Durchgänge in den Längswänden folgende Anforderungen erfüllen: Flurbreite + Türdurchgangsbreite  $\geq$  2,00 m, Türen öffnen nicht in den Flur\*)

#### Innentüren

- Durchgangsbreite mindestens 0,80 m (Durchgangsbreite war vor Umbau  $<$  0,80 m)  
 Türdrücker sind in einer Höhe von 0,85 - 1,05 m montiert  
 schlagen in Sanitarräumen nach außen auf, sind von außen entriegelbar  
 bei Raumspartüren: Durchgangsbreite bei geöffneter Tür ist im Flur mindestens 1,00 m

# Checkliste

## Bauen, Wohnen, Energie sparen

### Altersgerecht Umbauen

#### Förderbereich 4 - Anpassung der Raumgeometrie

##### Schwellen

- keine Schwellen in Bewegungsflächen (insbesondere in Wohn- und/oder Schlafzimmer, Flur, Küche und Bad) vorhanden und Durchgangsbreite der Tür mindestens 0,80 m

##### Freisitze (Terrassen, Loggien, Balkone)

- sind von der Wohnung aus schwellenlos begehbar (Ausnahme: Höhe der Schwellen maximal 20 mm\*)  
 sind mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestattet  
 bei Neuerrichtung mindestens 1,50 m tief und mit Brüstungen ausgestattet, die Durchsichten ab einer Höhe von 0,60 m über Bodenniveau haben

\*gilt nur, sofern die Maßnahmen aus baustrukturellen Gründen nicht umgesetzt werden können

##### Bestätigung des Fachunternehmens

Name

Firma/Unternehmen

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Umsatzsteuer-ID

Die umgesetzten Maßnahmen erfüllen die Mindestanforderungen des Programmmerkblatts sowie der Anlage Technische Mindestanforderungen für Altersgerecht Umbauen in der bei Zusage geltenden Fassung. Ich versichere, dass die obigen Angaben vollständig und richtig sind. Die für den Umbau relevanten Unterlagen (Planungsunterlagen, Angebote, Aufträge und Rechnungen) wurden dem Investor übergeben.

\_\_\_\_\_  
**Ort, Datum**

\_\_\_\_\_  
**Name / Unterschrift / Stempel**