

Checkliste

Bauen, Wohnen, Energie sparen

Altersgerecht Umbauen

Förderbereich 3 – Vertikale Erschließung/Überwindung von Niveauunterschieden

159
Kredit

Checkliste zu den Merkblattbedingungen und Technischen Mindestanforderungen im Programm "Altersgerecht Umbauen" (159)

Diese **Checkliste ist nicht verpflichtend** und ersetzt nicht die Regelungen aus dem Merkblatt und den Technischen Mindestanforderungen in der bei Zusage geltenden Fassung. Sie dient dem Bauherren zur Dokumentation der fachgerechten Durchführung durch das ausführende Fachunternehmen und kann im Rahmen der Kreditbearbeitung durch das kreditdurchleitende Finanzierungsinstitut genutzt werden.

Förderbereich 3 – Vertikale Erschließung/Überwindung von Niveauunterschieden

Was wird gefördert?

- Nachrüstung oder Verbesserung von Aufzugsanlagen als Anbauten oder Einbauten
- Treppenlifte oder andere ergänzende mechanische Fördersysteme
- Barrierereduzierende Umgestaltung von Treppenanlagen
- Rampen zur Überwindung von Barrieren

Was ist für eine Förderung zu beachten?

Aufzüge müssen

- Geschosse stufenlos erschließen (Ausnahme: Erschließung von Zwischengeschossen*).
- Kabineninnenmaße von mindestens 1,10 m Breite und 1,40 m Tiefe aufweisen (Ausnahme: mindestens 1,00 m breit und 1,25 m tief; in diesem Fall sind Aufzüge mit über Eck angeordneten Türen unzulässig*).
- bei Aufzugskabinentüren Durchgangsbreiten von mindestens 0,90 m aufweisen (Ausnahme: mindestens 0,80 m*).
- an allen Zugängen über einen Bewegungsraum von mindestens 1,50 m Tiefe verfügen (Ausnahme: mindestens 1,20 m*).
- mit horizontalen Bedientableaus in einer Bedienhöhe von 0,85 m bis 1,05 m über dem Kabinenboden ausgestattet sein (Ausnahme: vertikale Bedientableaus bis maximal 1,20 m über Kabinenboden; dies gilt auch für die Bedienelemente in den erschlossenen Etagen*).
- mit Bedientableaus mit ausreichend großen Befehlsgebern ausgestattet sein sowie über eine Notruf- und Alarmfunktion verfügen.

Treppen müssen

- beidseitige Handläufe ohne Unterbrechung über alle Geschosse aufweisen, wobei die Enden der Handläufe nicht frei in den Raum ragen dürfen.

Altersgerecht Umbauen

Förderbereich 3 – Vertikale Erschließung/Überwindung von Niveauunterschieden

- mit rutschhemmenden Treppenstufen ausgestattet sein.

Rampen müssen

- eine nutzbare Breite von mindestens 1,00 m aufweisen.
- eine maximale Neigung von 6 % aufweisen (Ausnahme: maximal 10 % Neigung*. Wir empfehlen vor Maßnahmenbeginn zu prüfen, ob Ausnahmefall für die Nutzer der Rampen handhabbar ist.).
- ab 6,00 m Länge Zwischenpodeste aufweisen, die mindestens 1,50 m lang sind; die Entwässerung der Podeste außenliegender Rampen muss sichergestellt sein.
- beidseitige Handläufe in 0,85 m Höhe aufweisen, wobei die Enden der Handläufe nicht frei in den Raum ragen dürfen.
- an ihren Zu- und Abfahrten jeweils Bewegungsflächen von mindestens 1,50 m x 1,50 m aufweisen.

*gilt nur, sofern die Maßnahmen aus baustrukturellen Gründen nicht umgesetzt werden können

Was ist nicht förderfähig?

- Neubau oder Wiedererrichtung von Treppen
- Anbau von Treppenhäusern

Checkliste

Bauen, Wohnen, Energie sparen

Altersgerecht Umbauen

Förderbereich 3 – Vertikale Erschließung/Überwindung von Niveauunterschieden

Bestätigung über die Einhaltung der Technischen Mindestanforderungen im Programm "Altersgerecht Umbauen" (159) durch das ausführende Fachunternehmen oder einen Sachverständigen

Diese **Bestätigung ist nicht verpflichtend**. Sie dient dem Bauherren zur Dokumentation der fachgerechten Durchführung durch das ausführende Fachunternehmen und kann im Rahmen der Kreditbearbeitung durch das kreditdurchleitende Finanzierungsinstitut genutzt werden. Bitte reichen Sie die Bestätigung nicht bei der KfW ein.

Förderbereich 3 – Vertikale Erschließung/Überwindung von Niveauunterschieden

An das kreditdurchleitende Finanzierungsinstitut ("Hausbank")

Name Investor

Anschrift des Investitionsobjektes

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Es wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:

Bitte entsprechende Maßnahme ankreuzen!

Aufzüge

- Geschosse sind stufenlos erschlossen (Ausnahme: erschlossene Zwischengeschosse*)
- Kabineninnenmaße: mindestens 1,10 m breit und 1,40 m tief (Ausnahme: mindestens 1,00 m breit und 1,25 m tief; in diesem Fall sind Aufzüge mit über Eck angeordneten Türen unzulässig*)
- Aufzugskabinentüren: mindestens 0,90 m breit (Ausnahme: mindestens 0,80 m*)
- Bewegungsraum an allen Zugängen mindestens 1,50 m Tiefe (Ausnahme: mindestens 1,20 m*)
- horizontalen Bedientableaus vorhanden mit einer Bedienhöhe zwischen 0,85 m und 1,05 m über Kabinenboden (Ausnahme: vertikale Bedientableaus bis maximal 1,20 m über Kabinenboden; auch in erschlossenen Etagen*)
- Bedientableaus haben ausreichend große Befehlsgeber, verfügen über Notruf- und Alarmfunktion

Treppen

- beidseitige Handläufe ohne Unterbrechung über alle Geschosse, die Enden der Handläufe ragen nicht frei in den Raum
- Treppenstufen sind rutschhemmend ausgestattet

Checkliste

Bauen, Wohnen, Energie sparen

Altersgerecht Umbauen

Förderbereich 3 – Vertikale Erschließung/Überwindung von Niveauunterschieden

Rampen

- nutzbare Breite mindestens 1,00 m
- maximale Neigung von 6 % (Ausnahme: maximal 10 % Neigung*)
- ab 6,00 m Länge sind mind. 1,50 m lange Zwischenpodeste vorhanden; die Entwässerung der Podeste außenliegender Rampen ist sichergestellt
- beidseitige Handläufe in 0,85 m Höhe vorhanden; die Enden der Handläufe ragen nicht frei in den Raum
- Bewegungsfläche an den Zu- und Abfahrten von mindestens 1,50 m x 1,50 m

*gilt nur, sofern die Maßnahmen aus baustrukturellen Gründen nicht umgesetzt werden können

Bestätigung des Fachunternehmens

Name

Firma/Unternehmen

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Umsatzsteuer-ID

Die umgesetzten Maßnahmen erfüllen die Mindestanforderungen des Programmmerkbblatts sowie der Anlage Technische Mindestanforderungen für Altersgerecht Umbauen in der bei Zusage geltenden Fassung. Ich versichere, dass die obigen Angaben vollständig und richtig sind. Die für den Umbau relevanten Unterlagen (Planungsunterlagen, Angebote, Aufträge und Rechnungen) wurden dem Investor übergeben.

Ort, Datum

Name / Unterschrift / Stempel