

Checkliste

Bauen, Wohnen, Energie sparen

Altersgerecht Umbauen

Förderbereich 2 - Eingangsbereich und Wohnungszugang

159
Kredit

Checkliste zu den Merkblattbedingungen und Technischen Mindestanforderungen im Programm "Altersgerecht Umbauen" (159)

Diese **Checkliste ist nicht verpflichtend** und ersetzt nicht die Regelungen aus dem Merkblatt und den Technischen Mindestanforderungen in der bei Zusage geltenden Fassung. Sie dient dem Bauherren zur Dokumentation der fachgerechten Durchführung durch das ausführende Fachunternehmen und kann im Rahmen der Kreditbearbeitung durch das kreditdurchleitende Finanzierungsinstitut zur Unterstützung im Rahmen der Kreditbearbeitung genutzt werden.

Förderbereich 2 - Eingangsbereich und Wohnungszugang

Was wird gefördert?

- Abbau von Barrieren und Schaffung von Bewegungsflächen
- Maßnahmen zum Wetterschutz und zum Schutz vor Wohnungseinbruch

Was ist für eine Förderung zu beachten?

Haus- und Wohnungseingangstüren müssen

- eine Durchgangsbreite von mindestens 0,90 m erreichen.
- Bedienelemente (z. B. Türdrücker, Stoß- und Zuziehgriffe, Schließzylinder) in einer Höhe zwischen 0,85 m und 1,05 m aufweisen.
- mit geringem Kraftaufwand zu bedienen sein.
- auf der Innenseite eine ausreichende Bewegungsfläche aufweisen (Ausnahme: nach außen aufschlagende Tür, sofern auf der Außenseite eine Bewegungsfläche von mindestens 1,50 m x 1,50 m oder 1,40 m x 1,70 m vorhanden ist*).
- stufen- und schwellenlos sein (Ausnahme: Schwellen sind maximal 20 mm hoch*).
- bei Austausch einen U-Wert von maximal 1,3 W/(m²·K) aufweisen (nur bei Außentüren als Teil der thermischen Hülle des Gebäudes).

Flure außerhalb von Wohnungen müssen

- mindestens 1,20 m breit sein.

Neue Außenlaubengänge müssen

- mindestens 1,50 m breit sein.

*gilt nur, sofern die Maßnahmen aus baustrukturellen Gründen nicht umgesetzt werden können

Checkliste

Bauen, Wohnen, Energie sparen

Altersgerecht Umbauen

Förderbereich 2 - Eingangsbereich und Wohnungszugang

Bestätigung über die Einhaltung der Technischen Mindestanforderungen im Programm "Altersgerecht Umbauen" (159) durch das ausführende Fachunternehmen oder einen Sachverständigen

Diese **Bestätigung ist nicht verpflichtend**. Sie dient dem Bauherren zur Dokumentation der fachgerechten Durchführung durch das ausführende Fachunternehmen und kann im Rahmen der Kreditbearbeitung durch das kreditdurchleitende Finanzierungsinstitut genutzt werden. Bitte reichen Sie die Bestätigung nicht bei der KfW ein.

Förderbereich 2 – Eingangsbereich und Wohnungszugang

An das kreditdurchleitende Finanzierungsinstitut ("Hausbank")

Name Investor

Anschrift des Investitionsobjektes

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Es wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:

Bitte entsprechende Maßnahme ankreuzen!

Haus- und Wohnungseingangstüren

- Durchgangsbreite mindestens 0,90 m
- Bedienelemente (z. B. Türdrücker, Stoß- und Zuziehgriffe, Schließzylinder) sind in einer Höhe zwischen 0,85 m und 1,05 m angebracht
- sind mit geringem Kraftaufwand zu bedienen
- eine ausreichende Bewegungsfläche auf der Innenseite ist vorhanden (Ausnahme: nach außen aufschlagende Tür, sofern auf der Außenseite eine Bewegungsfläche von mindestens 1,50 m x 1,50 m oder 1,40 m x 1,70 m vorhanden ist*)
- es sind keine Schwellen und Stufen vorhanden (Ausnahme: Schwellen sind maximal 20 mm hoch*)
- U-Wert beträgt maximal 1,3 W/(m²·K) (nur bei Außentüren als Teil der thermischen Hülle des Gebäudes)

Flure außerhalb von Wohnungen

- mindestens 1,20 m breit

Neue Außenlaubengänge

- mindestens 1,50 m breit

*gilt nur, sofern die Maßnahmen aus baustrukturellen Gründen nicht umgesetzt werden können

Checkliste

Bauen, Wohnen, Energie sparen

Altersgerecht Umbauen

Förderbereich 2 - Eingangsbereich und Wohnungszugang

Bestätigung des Fachunternehmens

Name

Firma/Unternehmen

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Umsatzsteuer-ID

Die umgesetzten Maßnahmen erfüllen die Mindestanforderungen des Programmmerkblatts sowie der Anlage Technische Mindestanforderungen für Altersgerecht Umbauen in der bei Zusage geltenden Fassung. Ich versichere, dass die obigen Angaben vollständig und richtig sind. Die für den Umbau relevanten Unterlagen (Planungsunterlagen, Angebote, Aufträge und Rechnungen) wurden dem Investor übergeben.

Ort, Datum

Name / Unterschrift / Stempel