

# Checkliste

## Bauen, Wohnen, Energie sparen

### Altersgerecht Umbauen

Förderbereich 1 - Wege zu Gebäuden und Wohnumfeldmaßnahmen

159  
Kredit

#### Checkliste zu den Merkblattbedingungen und Technischen Mindestanforderungen im Programm "Altersgerecht Umbauen" (159)

Diese **Checkliste ist nicht verpflichtend** und ersetzt nicht die Regelungen aus dem Merkblatt und den Technischen Mindestanforderungen in der bei Zusage geltenden Fassung. Sie dient dem Bauherren zur Dokumentation der fachgerechten Durchführung durch das ausführende Fachunternehmen und kann im Rahmen der Kreditbearbeitung durch das kreditdurchleitende Finanzierungsinstitut genutzt werden.

#### Förderbereich 1 - Wege zu Gebäuden und Wohnumfeldmaßnahmen

##### Was wird gefördert?

- Wege zu Gebäuden sowie regelmäßig genutzten Einrichtungen wie Stellplätze, Garagen, Sitz- und Spielplätze und Entsorgungseinrichtungen
- Umbau und Schaffung von altersgerechten Kfz-Stellplätzen sowie deren Überdachungen
- Umbau und Schaffung von Abstellplätzen für Kinderwagen, Rollatoren/Rollstühlen, Fahrradständer sowie deren Überdachungen
- sonstige Wohnumfeldmaßnahmen in bestehenden Wohngebäuden ab drei Wohneinheiten

##### Was ist für eine Förderung zu beachten?

###### Wege zu Gebäuden sowie regelmäßig genutzten Einrichtungen müssen

- mindestens 1,50 m breit sein (Ausnahme: mindestens 1,20 m breit\*).
- schwellen- und stufenlos sein (Ausnahme: Niveauunterschiede werden mittels technischer Fördersysteme oder Rampen überwunden\*).
- eben, rutschhemmend und mit festen Belägen ausgeführt sein.

###### Stellplätze müssen

- in der Nähe des Gebäudezugangs geschaffen werden.
- schwellenlos zu Gehwegen gestaltet sein.
- eine feste und ebene Bodenoberfläche aufweisen.
- mindestens 3,50 m breit und 5,00 m tief sein (Kfz-Stellplätze).

\*gilt nur, sofern die Maßnahmen aus baustrukturellen Gründen nicht umgesetzt werden können

# Checkliste

## Bauen, Wohnen, Energie sparen

### Altersgerecht Umbauen

#### Förderbereich 1 - Wege zu Gebäuden und Wohnumfeldmaßnahmen

#### **Bestätigung über die Einhaltung der Technischen Mindestanforderungen im Programm "Altersgerecht Umbauen" (159) durch das ausführende Fachunternehmen oder einen Sachverständigen**

Diese **Bestätigung ist nicht verpflichtend**. Sie dient dem Bauherren zur Dokumentation der fachgerechten Durchführung durch das ausführende Fachunternehmen und kann im Rahmen der Kreditbearbeitung durch das kreditdurchleitende Finanzierungsinstitut genutzt werden. Bitte reichen Sie die Bestätigung nicht bei der KfW ein.

#### Förderbereich 1 - Wege zu Gebäuden und Wohnumfeldmaßnahmen

##### An das kreditdurchleitende Finanzierungsinstitut ("Hausbank")

Name Investor

Anschrift des Investitionsobjektes

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

**Es wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:**

**Bitte entsprechende Maßnahme ankreuzen!**

##### Wege zu Gebäuden sowie regelmäßig genutzten Einrichtungen

- mindestens 1,50 m breit (Ausnahme: mindestens 1,20 m\*)
- es sind keine Schwellen und keine Stufen vorhanden (Ausnahme: Niveauunterschiede werden mittels technischer Fördersysteme oder Rahmen überwunden, vergleiche Förderbaustein 3\*)
- Ausführung eben, rutschhemmend und mit festen Belägen

##### Wohnumfeldmaßnahmen

- nur, wenn mindestens 3 Wohneinheiten im Gebäude bestehen (nach Sanierung)

##### Stellplätze (Kfz, Kinderwagen, Rollatoren/Rollstühle, Fahrradständer sowie deren Überdachungen)

- befinden sich in der Nähe des Gebäudezugangs
- wurden schwellenlos zu Gehwegen gestaltet
- haben eine feste und ebene Bodenoberfläche
- Kfz-Stellplätze sind mindestens 3,50 m breit und 5,00 m tief

\*gilt nur, sofern die Maßnahmen aus baustrukturellen Gründen nicht umgesetzt werden können

# Checkliste

## Bauen, Wohnen, Energie sparen

### Altersgerecht Umbauen

#### Förderbereich 1 - Wege zu Gebäuden und Wohnumfeldmaßnahmen

##### Bestätigung des Fachunternehmens

Name

Firma/Unternehmen

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Umsatzsteuer-ID

Die umgesetzten Maßnahmen erfüllen die Mindestanforderungen des Programmmerkblatts sowie der Anlage Technische Mindestanforderungen für Altersgerecht Umbauen in der bei Zusage geltenden Fassung. Ich versichere, dass die obigen Angaben vollständig und richtig sind. Die für den Umbau relevanten Unterlagen (Planungsunterlagen, Angebote, Aufträge und Rechnungen) wurden dem Investor übergeben.

Ort, Datum

Name / Unterschrift / Stempel