



»»» Energieeffizient Sanieren (151, 152)

Stand: 24. Januar 2020

Bank aus Verantwortung

KFW

»» Antragsteller Energieeffizient Sanieren (151/152)

- Für Investoren, die **selbst genutzte** oder **vermietete** Wohngebäude oder Eigentumswohnungen energetisch sanieren
- Für **Ersterwerber** neu sanierter Wohngebäude oder Eigentumswohnungen innerhalb von 12 Monaten nach Bauabnahme
- Private Eigentümer und Ersterwerber von selbst genutzten oder vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern oder Eigentumswohnungen können **alternativ** zum Kredit die **Zuschussvariante** (430) beantragen.

»» Sanierung mit Bauantrag/Bauanzeige vor dem 01.02.2002

Energieeffizient Sanieren (151/152)

Wir fördern:

- **energetische Sanierung** von Wohngebäuden (Einzelmaßnahmen oder Sanierung zum KfW-Effizienzhaus)
- **Ersterwerb** neu sanierter Wohngebäude
- **Erweiterung** bestehender Gebäude (z. B. Anbau oder Dachgeschossausbau)
- **Umwidmung** (Nutzungsänderung) von beheizten Nichtwohnflächen (z. B. Gewerbeflächen)
- **neue Wohneinheiten** aus Erweiterung/Ausbau von **Denkmalschutzgebäuden** bzw. Gebäuden mit besonders erhaltenswerter Bausubstanz entstehen

»»» Kredit oder Zuschuss? Ihr Kunde hat die Wahl

Bemessungsgrundlage für Kredit bzw. Zuschuss ist Anzahl der Wohneinheiten nach Sanierung

Energieeffizient Sanieren (151/152, 430)*

**Sanierung mit
Einzelmaßnahmen**



bis zu **50.000 EUR Kredit**
mit bis **20,0 % Tilgungszuschuss**

oder

bis **20,0 % Investitionszuschuss**

**Sanierung zum
KfW-Effizienzhaus**



bis **120.000 EUR Kredit**
mit bis zu **40,0 % Tilgungszuschuss**

oder

bis **40 % Investitionszuschuss**

* Bauantrag/Bauanzeige vor 01. Februar 2002

»»» Einzelmaßnahmen

Energieeffizient Sanieren (152, 430)

– Wir fördern:

- **Wärmedämmung** von Wänden, Dachflächen und Geschossdecken
- Erneuerung der **Fenster und Außentüren**
- Erneuerung/Einbau einer **Lüftungsanlage**
- **Optimierung von Heizungsanlagen**, sofern älter als zwei Jahre

– Weitere Fördervoraussetzungen:

- Einhaltung der **technischen Mindestanforderungen** gemäß KfW-Merkblatt
- Bestätigung durch **Sachverständigen**

>>> Konditionen

Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Höchstbetrag:

- 120.000 EUR pro Wohneinheit bei Effizienzhausniveau
- 50.000 EUR bei Einzelmaßnahmen und Maßnahmenpaketen

Laufzeit

- bis zu 30 Jahre

Zinsbindung

- bis 10 Jahre

Tilgungsfreie Anlaufzeit

- bis zu 5 Jahre
- Bei endfälliger Variante 10 Jahre

Sicherheiten

- bankübliche Sicherheiten

Bereitstellungsprovision

- 0,15 % pro Monat, beginnend ab 13. Monat nach Zusagedatum

Sondertilgung

- Gegen Zahlung Vorfalligkeitsentschädigung

Kombination

- Kombination mit anderen Fördermitteln möglich

»»» Förderstufen in Energieeffizient Sanieren (151/152, 430)

Förderstufe	Tilgungszuschuss*/ Investitionszuschuss*	Förderhöchstbetrag je WE	Förderhöhe je WE*
KfW-EH 115	30.000 EUR (25,0 %)	120.000 EUR	30.000 EUR
KfW-EH 100	33.000 EUR (27,5 %)		33.000 EUR
KfW-EH 85	36.000 EUR (30,0 %)		36.000 EUR
KfW-EH 70	42.000 EUR (35,0 %)		42.000 EUR
KfW-EH 55	48.000 EUR (40,0 %)		48.000 EUR
KfW-EH Denkmal	30.000 EUR (25,0 %)		30.000 EUR
Einzelmaßnahmen	10.000 EUR (20,0 %)	50.000 EUR	10.000 EUR

* Stand: 24. Januar 2020

»»» Sanierung Zweifamilienhaus zum KfW-Effizienzhaus 100

Energieeffizient Sanieren (151, 152)

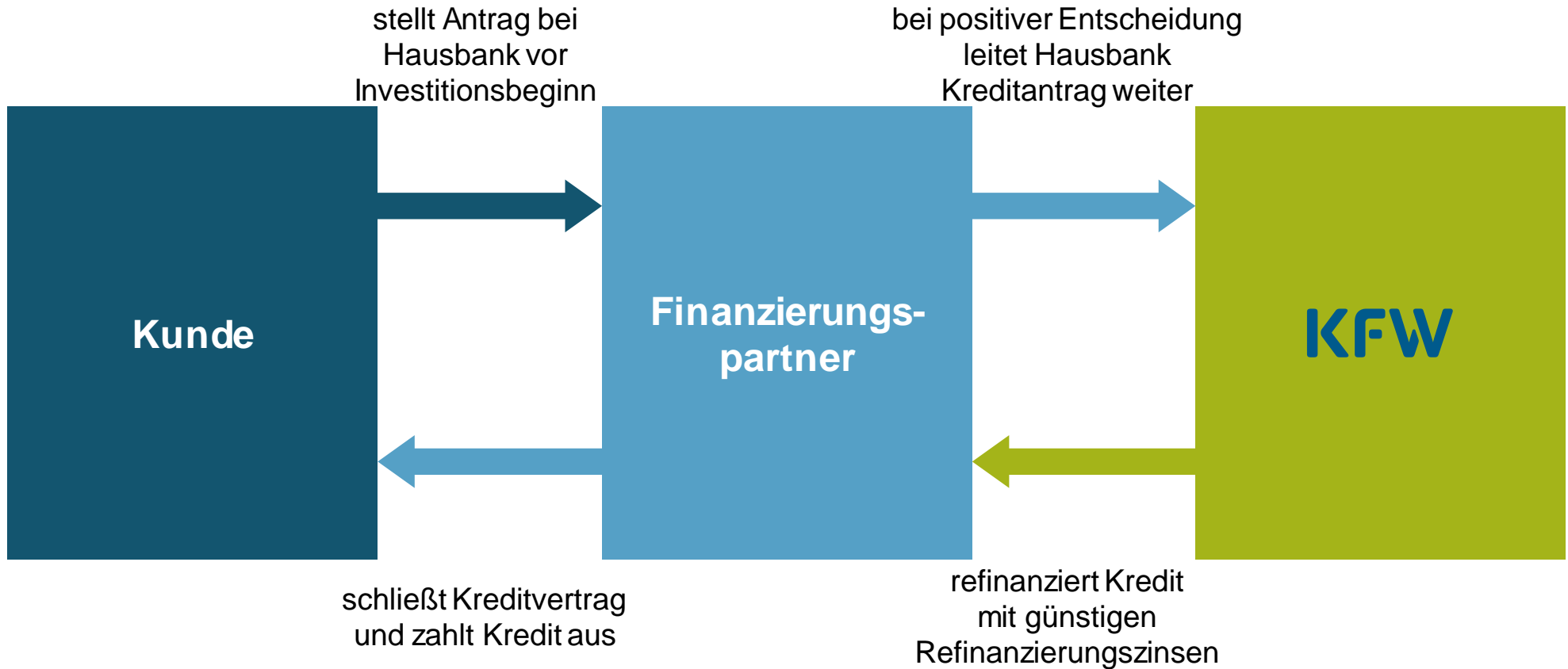
Investitionsplan	EUR
Dämmung Gebäudehülle	70.000
Wärmeschutzfenster	35.000
neue Heizung	20.000
Sachverständiger	8.000
Summe	133.000

Finanzierungsplan	EUR
Energieeffizient Sanieren (151)	129.000
Zuschuss Baubegleitung (431)	4.000
Summe	133.000
27,5% Tilgungszuschuss* von 129.000 EUR	- 35.475
zurückzahlender Kreditbetrag	93.525

* Stand: 24. Januar 2020

>>> Neutralität durch Durchleitungsprinzip im Kreditgeschäft

Der Weg zum Förderkredit



»» Sie benötigen weitere Informationen?



KfW-Bildarchiv / -

Infocenter der KfW
Montag bis Freitag von
08.00 – 18.00 Uhr
0800 539 9002 (kostenfrei)
infocenter@kfw.de

KfW Bankengruppe
Palmengartenstrasse 5–9
60325 Frankfurt am Main
www.kfw.de