

Bildnachweis: KfW-Bildarchiv / Stephan Sperl

# »»» Energieeffizient Bauen (153)

Stand 24.1.2020

Bank aus Verantwortung

**KFW**

# »»» Anwendungsbereiche

## Energieeffizient Bauen (153)

Für die Finanzierung von besonders energieeffizienten Neubauten

Wir fördern:

- Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Wohnheime
- Alten- und Pflegeheime

## >>> Förderzweck

### Energieeffizient Bauen (153)

- Bau/Ersterwerb eines KfW-Effizienzhauses 55, 40 oder 40 Plus
- Bestandserweiterung durch abgeschlossene Wohneinheit(en)
- Umbau von unbeheizten Nichtwohnflächen zu Wohnflächen

# >>> Förderstufen

## Energieeffizient Bauen (153)

### Förderstufen nach EnEV

KfW-Effizienzhaus 40 Plus
KfW-Effizienzhaus 40
KfW-Effizienzhaus 55
Referenzgebäude EnEV

### Jahres-Primär-energiebedarf ( $Q_P$ )    Transmissions-wärmeverlust ( $H'_T$ )

(in % des Referenzgebäudes nach EnEV)

40 %	55 %
40 %	55 %
55 %	70 %
100 %	100 %

### Förderkredit

Günstiger Zinssatz	+	Tilgungszuschuss*
		25 %
		20 %
		15 %

# >>> Sachverständige

## Energieeffizient Bauen (153)

Für die Planung, Antragstellung und Durchführung des Vorhabens ist die Einbindung eines Sachverständigen erforderlich.

Anerkannte Sachverständige sind in der Expertenliste unter [www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de) gelistet.

Der Sachverständige muss vom Bauvorhaben wirtschaftlich unabhängig sein.

# »»» Konditionen

## Energieeffizient Bauen (153)

### Höchstbetrag:

- 120.000 EUR

### Laufzeit

- Bis zu 30 Jahre

### Zinsbindung

- bis 10 Jahre

### Tilgungsfreie Anlaufzeit

- bis zu 5 Jahre
- Bei endfälliger Variante bis 10 Jahre

### Sicherheiten

- Bankübliche Sicherheiten (134)

### Bereitstellungsprovision

- 0,15 % pro Monat, beginnend ab dem 13. Monat nach Zusagedatum

### Sondertilgung

- Gegen Zahlung Vorfalligkeitsentschädigung

### Kombination

- Die Kombination mit anderen öffentlichen Fördermitteln wie Krediten, Zulagen und Zuschüssen ist grundsätzlich möglich.

# »»» Beispiel: Neubau KfW-Effizienzhaus 55

Energieeffizient Bauen (153)

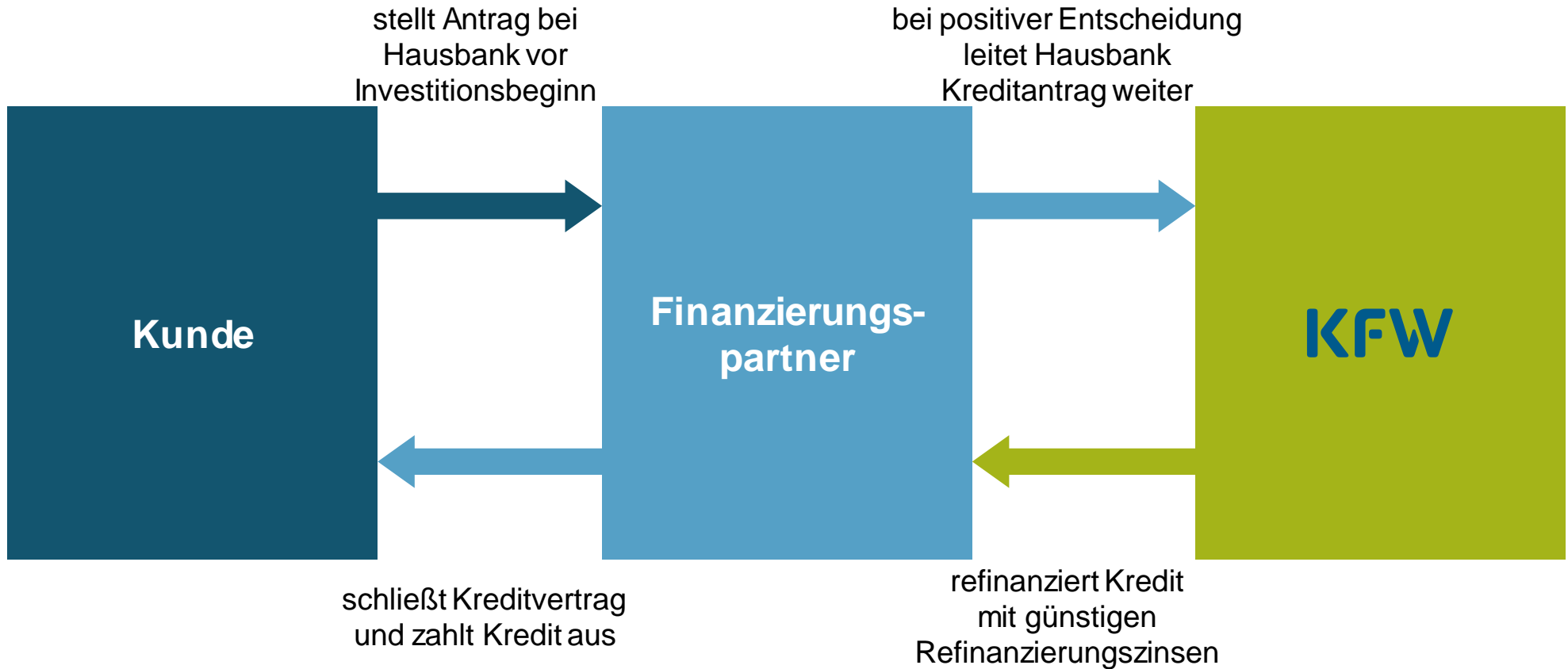
Investitionsplan	EUR
Kaufpreis Grundstück	80.000
Baukosten	210.000
Baunebenkosten	10.000
<b>Summe</b>	<b>300.000</b>

Finanzierungsplan	EUR
Eigenmittel	60.000
Energieeffizient Bauen (153)	120.000
KfW-Wohneigentumsprogramm (124)	50.000
Bankdarlehen	70.000
<b>Summe</b>	<b>300.000</b>

Von dem Darlehen im Programm 153 müssen nur 102.000 EUR zurückgezahlt werden.

# >>> Neutralität durch Durchleitungsprinzip im Kreditgeschäft

## Der Weg zum Förderkredit





# »» Sie benötigen weitere Informationen?



**Infocenter der KfW**  
Montag bis Freitag von  
08.00 – 18.00 Uhr  
0800 539 9002 (kostenfrei)  
infocenter@kfw.de

**KfW Bankengruppe**  
Palmengartenstrasse 5–9  
60325 Frankfurt am Main  
[www.kfw.de](http://www.kfw.de)